

Федеральное государственное образовательное бюджетное  
учреждение высшего образования  
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**  
(Финансовый университет)

**Департамент корпоративных финансов и корпоративного управления**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и  
методической работе

\_\_\_\_\_  
Е.А. Каменева  
24.10.2022 г.

**Данилов А.И., Седаш Т.Н.**

**ПРАКТИКУМ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ  
В РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

**Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика», ОП «Экономика и финансы», профиль «Финансы и  
инвестиции»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета экономики и бизнеса,  
протокол № 22 от 20.09.2022г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных финансов  
и корпоративного управления  
протокол № 33 от 12.09.2022г.*

Москва 2022

**Рецензенты:** **Е.Б. Тютюкина**, д.э.н., профессор департамента корпоративных финансов и корпоративного управления

**Данилов А.И., Седаш Т.Н.**

**Практикум по инвестированию в реальные активы:** Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика», ОП «Экономика и финансы» (Финансы и инвестиции). – М.: Финансовый университет, департамент корпоративных финансов и корпоративного управления Факультета экономики и бизнеса, 2022. – 22 с.

В рабочей программе дисциплины представлены учебно-тематический план изучения дисциплины, содержание тем дисциплины, учебно-методическое обеспечение аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы.

**Данилов Анатолий Иванович**  
**Седаш Татьяна Николаевна**

## **ПРАКТИКУМ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ В РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

### **Рабочая программа дисциплины**

Формат 60x90/16. Гарнитура Times New Roman  
Усл. п.л. . Изд. №

© А.И. Данилов 2022  
Т.Н. Седаш 2022  
© Финуниверситет, 2022

## Содержание

1. Наименование дисциплины.....	2
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	2
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся).....	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1. Содержание дисциплины.....	5
5.2. Учебно-тематический план.....	6
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	7
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	8
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	8
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю.....	8
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	9
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	16
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	17
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	18
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	20
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения.....	20
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	20
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	20
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	21

## 1. Наименование дисциплины

«Практикум по инвестированию в реальные активы».

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКН-3	Способность осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, применять математические методы для решения стандартных профессиональных финансово-экономических задач, интерпретировать полученные результаты	1. Проводит сбор, обработку и статистический анализ данных для решения финансово-экономических задач	<b>Знать</b> - методы и источники информации для обоснования и принятия инвестиционных решений <b>Уметь</b> - применять методы и источники информации для обоснования и принятия инвестиционных решений
		2. Формулирует математические постановки финансово-экономических задач, переходит от экономических постановок задач к математическим моделям	<b>Знать</b> - концептуальные основы инвестирования в реальные активы, критерии выбора инвестиционного проекта <b>Уметь</b> - применять концептуальные основы инвестирования в реальные активы, критерии выбора инвестиционного проекта
		3. Системно подходит к выбору математических методов и информационных технологий для решения конкретных финансово-экономических задач в профессиональной области	<b>Знать</b> - программные продукты (Project Expert, Microsoft Project), используемые в инвестиционном проектировании <b>Уметь</b> - выбирать и применять программные продукты (Project Expert, Excel и др.) при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта
		4. Анализирует результаты исследования математических моделей финансово-экономических задач и делает на их основании количественные и качественные выводы и рекомендации по принятию финансово-экономических решений	<b>Знать</b> - методы оценки результатов, полученных при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием программных продуктов <b>Уметь</b> - проводить оценку результатов, полученных при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием программных продуктов, делать на их основе количественные и качественные выводы и рекомендации по принятию инвестиционного решения

ПКП-1	Способность исследовать современное состояние и выявлять тенденции развития корпоративных и общественных финансов путем анализа финансово-экономической информации с использованием современных методов и информационных технологий	1. Систематизирует, структурирует и анализирует финансово-экономическую информацию, характеризующую современное состояние и тенденции развития корпоративных и общественных финансов, финансовых рынков	<b>Знать</b> – современные методы анализа финансово-экономической информации, характеризующей современное состояние и тенденции развития инвестирования в реальные активы <b>Уметь</b> – систематизировать, структурировать и анализировать финансово-экономическую информацию, относящуюся к инвестированию в реальные активы
		2. Применяет профессиональные знания, современные методы и информационные технологии для прогнозирования развития корпоративных и общественных финансов	<b>Знать</b> - современные информационные технологии для разработки и обоснования бизнес-планов инвестиционных проектов <b>Уметь</b> - применять современные информационные технологии для разработки и обоснования бизнес-планов инвестиционных проектов
ПКП-2	Способность разрабатывать обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации	1. Применяет современные методы и методики для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации	<b>Знать</b> - концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации <b>Уметь</b> – применять концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации
		2. Предлагает финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации	<b>Знать</b> - методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации <b>Уметь</b> - применять методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации
		3. Использует современные информационные технологии для разработки и обоснования финансовых и инвестиционных решений	<b>Знать</b> - современные информационные технологии для разработки и обоснования инвестирования в реальные активы <b>Уметь</b> - применять современные информационные технологии для разработки и обоснования инвестирования в реальные активы

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Практикум по инвестированию в реальные активы» относится к элективному модулю дисциплин образовательной программы «Экономика и финансы», профиль «Финансы и инвестиции», по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся).

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 8 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3/108</b>	<b>108 час.</b>
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	24	24
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Семинары, практические занятия</i>	16	16
<i>Самостоятельная работа</i>	84	84
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет

### 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.

#### 5.1. Содержание дисциплины

#### Тема 1. Концептуальные основы принятия инвестиционных решений.

Инвестиционный проект как инструмент осуществления инвестирования в реальные активы (объекты основных средств, нематериальные активы, оборотные активы).

Практическое применение концепции денежных потоков при расчете денежных потоков по инвестиционному проекту.

Использование концепции изменения стоимости денег во времени при принятии инвестиционных решений: определение потребности в инвестиционных ресурсах (основном и оборотном капитале) для реализации инвестиционного проекта, оценка экономической эффективности, финансовой реализуемости, финансовой состоятельности инвестиционного проекта.

Выбор инвестиционной модели и инструментов финансирования на основе концепции соотношения риска и доходности.

Концепция альтернативной доходности и ее использование для обоснования экономической целесообразности инвестиций, выбора уровня базовой ставки дисконтирования.

## **Тема 2. Оценка эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов**

Критерии выбора инвестиционного проекта (эффективность, финансовая реализуемость, финансовая состоятельность).

Виды эффективности: экономическая (коммерческая) и социальная; инвестиционного проекта в целом и эффективность участия в проекте.

Методы и методики оценки эффективности: экономической, коммерческой, общественной (социально-экономической), участия в проекте организаций, инвестирования в акции организации, участия в проекте структур более высокого уровня по отношению к организации (региональной, отраслевой, бюджетной).

Интегральные показатели оценки эффективности.

Методика оценки финансовой реализуемости инвестиционных проектов.

Методика оценки финансовой состоятельности инвестиционных проектов.

## **3. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием программных продуктов**

Использование Excel, Project Expert и др. в инвестиционном проектировании. Пошаговое составление бизнес-плана. Анализ полученных результатов (прогнозной финансовой отчетности, оценки экономической эффективности проекта, рисков, построение графиков и диаграмм) при принятии инвестиционных решений.

## 5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Самостоя тельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа-Аудиторные занятия				
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практически е занятия		
1.	Концептуальные основы принятия инвестиционных решений	30	2	1	1	28	Опрос, решение задач
2.	Оценка эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов	34	6	3	3	28	Опрос, решение мини-кейсов
3.	Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием программных продуктов	44	16	4	12	28	Презентация разработанных бизнес-плана инвестиционного проекта
	В целом по дисциплине	108	24	8	16	84	Согласно учебному плану: контрольная работа
	Итого, в %		22	33	67	78	

## 5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
1. Концептуальные основы принятия инвестиционных решений	1. Практическое применение концепции изменения стоимости денег во времени при оценке экономической эффективности и финансовой состоятельности инвестиционных проектов. 2. Концепция денежных потоков. 3. Концепция соотношения риска и доходности. 4. Концепция альтернативной доходности. Рекомендуемые источники из раздела 8:2, 5, 6, 7; из раздела 9: 6, 10	Опрос, решение задач
2. Оценка эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов	1. Оценка экономической и коммерческой эффективности инвестиционных проектов. 2. Оценка эффективности участия в проекте организаций. 3. Оценка эффективности инвестирования в акции организации. 4. Оценка региональной эффективности инвестиционных проектов. 5. Оценка отраслевой эффективности инвестиционных	Опрос, решение мини-кейсов

	проектов. 6. Оценка бюджетной эффективности инвестиционных проектов. 7. Интегральная оценка эффективности инвестиционных проектов. 8. Оценка финансовой реализуемости инвестиционных проектов. 9. Оценка финансовой состоятельности инвестиционных проектов. Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,5,6,9; из раздела 9: 2, 6	
3. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием программных продуктов )	1. Разработка бизнес-плана с использованием Excel. 2. Разработка бизнес-плана в программе Project Expert. 3. Анализ полученных результатов: прогнозной финансовой отчетности, оценки экономической эффективности проекта, рисков. 4. Защита разработанного бизнес-плана. Рекомендуемые источники из раздела 8: 4, 5	Презентация разработанных бизнес-планов инвестиционного проекта

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1. Концептуальные основы принятия инвестиционных решений	Анализ современных тенденций инвестирования в реальный сектор экономики России.	Изучение учебной литературы, и Интернет – ресурсов. Анализ статистических данных по инвестиционной деятельности в реальном секторе экономики России.
2. Оценка эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов	Пути повышения эффективности инвестиционных проектов.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами.
3. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием	1. . Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием Excel. 2. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта в	Работа с программными продуктами

программных продуктов	программе Project Expert. 3. Презентация разработанного бизнес-плана.	
--------------------------	---	--

## **6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю**

### **Содержание контрольной работы**

Разработка инвестиционного проекта (по выбору студента) с использованием программного продукта

1. Описание инвестиционного проекта и основные условия его реализации
2. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.
3. Составление прогнозной финансовой отчетности.
4. Расчет всех видов эффективности проекта, рисков.
5. Расчет финансовой реализуемости проекта.
6. Расчет финансовой состоятельности проекта.
7. Обоснование принятия решения о реализации проекта.
8. Предложения по повышению эффективности инвестиционного проекта.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента корпоративных финансов и корпоративного управления.

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций умений и знаний**

**Перечень вопросов к зачету:**

1. Особенности объектов, создаваемых посредством реализации инвестиционного проекта.
2. Область применения концепции денежных потоков при инвестировании в реальные активы.
3. Область применения концепции изменения стоимости денег во времени при инвестировании в реальные активы.
4. Область применения концепции соотношения риска и доходности при инвестировании в реальные активы.
5. Область применения концепции альтернативной доходности при инвестировании в реальные активы.
6. Основные различия в методиках составления бизнес-плана: российских, методики ЮНИДО, ЕБРР.
7. Возможности использования программного продукта «Project Expert» при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.
8. В каких случаях целесообразно использовать простые методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.
9. В каких случаях целесообразно использовать сложные методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.
10. Основные этапы оценки финансовой реализуемости инвестиционных проектов.
11. В чем различия между оценкой финансовой состоятельности инвестиционного проекта и оценкой финансовой состоятельности организации, осуществляющей инвестиционный проект.

## Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые задания
Способность осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, применять математические методы для решения стандартных профессиональных финансово-экономических задач, интерпретировать полученные результаты (ПКН-3)	1. Проводит сбор, обработку и статистический анализ данных для решения финансово-экономических задач	<p><b>Знать</b> - методы и источники информации для обоснования и принятия инвестиционных решений</p> <p><b>Уметь</b> - применять методы и источники информации для обоснования и принятия инвестиционных решений</p>	<p><b>Задание 1.</b> Рассчитать уровень инфляции, если реальная ставка - 10%, а номинальная ставка - 15%</p> <p><b>Задание 2.</b> Инвестиционный объект оценивается рынком в текущий момент в 2,5 млн. руб. По этому активу прогнозируется по четырем годам денежные выплаты в размере 1 млн. руб. в год. Найти внутреннюю норму доходности этого инвестирования.</p> <p><b>Задание 3.</b> Определить потребность в капитальных вложениях в целом и по направлениям воспроизводства основных фондов на основе следующих данных: планируется ввод мощностей в размере 150 тыс. куб.м., в том числе за счет нового строительства – 50, расширения действующих мощностей - 70, модернизации - 30. Удельные капитальные вложения – соответственно: 135, 130, 120 тыс.руб. на 1 м. куб</p>
	2. Формулирует математические постановки финансово-экономических задач, переходит от экономических постановок задач к математическим моделям	<p><b>Знать</b> - концептуальные основы инвестирования в реальные активы, критерии выбора инвестиционного проекта</p> <p><b>Уметь</b> - применять концептуальные основы инвестирования в реальные активы, критерии выбора инвестиционного проекта</p>	<p><b>Задание 1.</b> Организация планирует проект по производству бетона. Проект рассчитан на 3 года (2018-2020 гг.) Стоимость первоначальных инвестиционных затрат, осуществленных в конце 2017 г., составляет 28000 тыс. руб. Планируемый объем продаж бетона составит 4 900м³ в 2018 г. и по 7 600 м³ в 2019 и 2020 гг. Цена 1 м³ бетона составляет 4 тыс. руб. (с НДС) Затраты на производство 1 м³ бетона будут составлять 2,7 тыс.руб. и 2,3 тыс.руб. соответственно в 2018 г. и 2019-2020 гг., в том числе ежегодная сумма амортизационных отчислений 5000 тыс. руб. Сумма управленческих расходов составляет ежегодно по 1000 тыс.</p>

			<p>руб. Сумма коммерческих расходов составляет 400 тыс. руб. ежегодно Для приобретения объектов основных средств взят кредит в сумме 10000 тыс. руб. в конце декабря 2017 г. сроком на 3 года под 12% годовых. Проценты выплачиваются ежемесячно, кредит погашается в конце 2020 г. Требуемая доходность капитала, предоставляемая собственниками, составляет 15% годовых. Размер выплачиваемых дивидендов ежегодно составляет 30% чистой прибыли. Составить прогноз финансовых результатов, денежных потоков, баланса за 3 года, рассчитать WACC</p>
	<p>3. Системно подходит к выбору математических методов и информационных технологий для решения конкретных финансово-экономических задач в профессиональной области</p>	<p><b>Знать</b> - программные продукты (Project Expert, Microsoft Project), используемые в инвестиционном проектировании <b>Уметь</b> - выбирать и применять программные продукты (Project Expert, Excel и др.) при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта</p>	<p><b>Задание 1.</b> Рассчитать сумму доходов, полученную коммерческой организацией за месяц по данным: отгружена продукция на сумму 433 тыс. руб. (в том числе НДС 18 %) поступила на расчетный счет выручка от покупателей – 200 тыс. руб. поступила предоплата от покупателей в счет предстоящей отгрузки продукции – 250 тыс. руб. списана сумма кредиторской задолженности по истечении срока исковой давности – 150 тыс. руб. получены проценты по выданному займу юридическому лицу – 50 тыс. руб. В договорах с покупателями датой перехода права собственности на продукцию является поступление средств на расчетный счет продавца.</p>
	<p>4. Анализирует результаты исследования математических моделей финансово-экономических задач и делает на их основании количественные и</p>	<p><b>Знать</b> - методы оценки результатов, полученных при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием программных продуктов <b>Уметь</b> - проводить оценку результатов, полученных при разработке бизнес-плана</p>	<p><b>Задание 1.</b> Рассчитать дисконтированный денежный поток по проекту (приобретению оборудования) за три года с учетом инфляции по данным таблицы:</p>

	качественные выводы и рекомендации по принятию финансово-экономических решений	инвестиционного проекта с использованием программных продуктов, делать на их основе количественные и качественные выводы и рекомендации по принятию инвестиционного решения	а также на основе следующих данных: - взят кредит в сумме 2 800 тыс. руб. под 12% годовых на три года - ликвидационная стоимость оборудования в конце третьего года составляет 200 тыс. руб. - уровень ежегодной инфляции составляет 6% в год - ставка дисконта 15%
Способность исследовать современное состояние и выявлять тенденции развития корпоративных и общественных финансов путем анализа финансово-экономической информации с использованием современных методов и информационных технологий (ПКП-1)	1.Систематизирует, структурирует и анализирует финансово-экономическую информацию, характеризующую современное состояние и тенденции развития корпоративных и общественных финансов, финансовых рынков	<b>Знать</b> – современные методы анализа финансово-экономической информации, характеризующей современное состояние и тенденции развития инвестирования в реальные активы <b>Уметь</b> – систематизировать, структурировать и анализировать финансово-экономическую информацию, относящуюся к инвестированию в реальные активы	<b>Задание 1</b> Разработать финансовую часть бизнес плана для собственного инвестиционного проекта по организации малого бизнеса (кафе, парикмахерская, химчистка и т.п.), расчеты показателей эффективности провести в Excel.
	2.Применяет профессиональные знания, современные методы и информационные	<b>Знать</b> - современные информационные технологии для разработки и обоснования бизнес-планов инвестиционных проектов <b>Уметь</b> - применять современные	<b>Задание 1</b> Разработать бизнес план для инвестиционного проекта по организации малого бизнеса (кафе, парикмахерская, химчистка и т.п.) в программе Project Expert и сделать вывод о целесообразности принятия проекта.

	технологии для прогнозирования развития корпоративных и общественных финансов	информационные технологии для разработки и обоснования бизнес-планов инвестиционных проектов	
Способность разрабатывать обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации (ПКП-2)	1. Применяет современные методы и методики для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации	<b>Знать</b> - концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации <b>Уметь</b> – применять концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации	<b>Задание 1.</b> Организация для осуществления модернизации своего производства выбирает лучший из двух вариантов капитальных вложений: а) требует 35 млн. руб. инвестиционных затрат в основной капитал и обеспечит чистый денежный поток: в 1-ом году = 18 млн. руб., во 2-м году = 18 млн. руб., в 3-ем году = 24 млн. руб. б) требует 59 млн. руб. инвестиционных затрат в основной капитал и обеспечит чистый денежный поток: в 1-ом году = 34 млн. руб., во 2-м году = 29 млн. руб., в 3-ем году = 23 млн. руб. WACC = 10% Сравнить инвестиционную привлекательность вариантов а) и б) по показателям: • NPV • индекса рентабельности (PI) • внутренней нормы доходности (IRR) • простого срока окупаемости (PP) дисконтированного срока окупаемости (DPP)
	2. Предлагает финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации	<b>Знать</b> - методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации <b>Уметь</b> - применять методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации	<b>Задание 1</b> Принять решение о выборе инвестиционного проекта с точки зрения минимизации риска. Для этого Оценить уровень риска по двум рассматриваемым альтернативным инвестиционным проектам с использованием показателя среднеквадратического отклонения и коэффициента вариации:

	<p>3. Использует современные информационные технологии для разработки и обоснования финансовых и инвестиционных решений</p>	<p><b>Знать</b> - современные информационные технологии для разработки и обоснования инвестирования в реальные активы</p> <p><b>Уметь</b> - применять современные информационные технологии для разработки и обоснования инвестирования в реальные активы</p>	<p><b>Задание 1.</b></p> <p>Организация планирует проект по производству бетона. Проект рассчитан на 3 года (2018-2020 гг.)</p> <p>Стоимость первоначальных инвестиционных затрат, осуществленных в конце 2017 г., составляет 28000 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем продаж бетона составит 4 900м<sup>3</sup> в 2018 г. и по 7 600 м<sup>3</sup> в 2019 и 2020 гг. Цена 1 м<sup>3</sup> бетона составляет 4 тыс. руб. (с НДС)</p> <p>Затраты на производство 1 м<sup>3</sup> бетона будут составлять 2,7 тыс.руб. и 2,3 тыс.руб. соответственно в 2018 г. и 2019-2020 гг., в том числе ежегодная сумма амортизационных отчислений 5000 тыс. руб.</p> <p>Сумма управленческих расходов составляет ежегодно по 1000 тыс. руб.</p> <p>Сумма коммерческих расходов составляет 400 тыс. руб. ежегодно</p> <p>Для приобретения объектов основных средств взят кредит в сумме 10000 тыс. руб. в конце декабря 2017 г. сроком на 3 года под 12% годовых. Проценты выплачиваются ежемесячно, кредит погашается в конце 2020 г.</p> <p>Требуемая доходность капитала, предоставляемая собственниками, составляет 15% годовых.</p> <p>Размер выплачиваемых дивидендов ежегодно составляет 30% чистой прибыли.</p> <p>Составить прогноз финансовых результатов, денежных потоков, баланса за 3 года, рассчитать WACC</p>
--	---	---	---

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативные акты:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть II - № 14-ФЗ от 26.01.96 г (в редакции последующих законов)

2. Федеральный закон Российской Федерации “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений” № 39-ФЗ от 25.02.99 г. (в редакции последующих законов)

3. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) (утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. N ВК 477).

### **Основная литература:**

4. Алиев В.С. Бизнес-планирование с использованием программы Project Expert (полный курс): учеб. пособие для студентов, обуч. по спец. "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", "Налоги и налогообложение" / В.С. Алиев, Д.В. Чистов. – Москва: Инфра-М, 2019. – 432 с. – ЭБС ZNANIUM.COM. – URL: <http://znanium.com/catalog/product/1002364> (дата обращения: 10.02.2020). – Текст : электронный.

5. Инвестиционный менеджмент: учеб. для студентов вузов, обуч. по напр. подгот. "Экономика", "Менеджмент" / под ред. Н.И. Лахметкиной; Финуниверситет. — Москва : КноРус, 2019. — 262 с. — (Бакалавриат и магистратура). — ЭБС BOOK.RU — URL: <https://book.ru/book/934401> (дата обращения: 10.02.2020). — Текст : электронный.

6. Лукасевич И.Я. Инвестиции: учебник / И.Я. Лукасевич. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 413 с. — ЭБС ZNANIUM.COM. — URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1072267> (дата обращения: 10.02.2020). — Текст : электронный.

### **Дополнительная литература:**

7. Байтасов Р.Р. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика / Р.Р. Байтасов. — Москва : Вуз. учебник: Инфра-М, 2015. — 421 с. — ЭБС ZNANIUM.COM. — URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/538531> (дата обращения: 10.02.2020). — Текст : электронный.

8. Игонина Л.Л. Инвестиции : учебник.— 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Магистр: ИНФРА-М, 2013. — 752 с. — ЭБС ZNANIUM.COM. — URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/391352> (дата обращения: 10.02.2020). — Текст : электронный.

9. Колмыкова Т.С. Инвестиционный анализ: учеб. пособие / Т.С. Колмыкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 208 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — ЭБС ZNANIUM.COM. — URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1068860> (дата обращения: 10.02.2020). —Текст : электронный.

10. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учеб. для студентов вузов, обуч. по экономич. спец. / под ред. М.В. Грачевой, А.Б. Секерина. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 544 с. — ЭБС ZNANIUM.COM. — URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1028577> (дата обращения: 10.02.2020). — Текст : электронный.

### **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Интернет сайт Министерства финансов Российской Федерации [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru).
2. Интернет сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) .
3. Интернет сайт Бюро экономического анализа ИА «Интерфакс» [www.analytics.interfax.ru](http://www.analytics.interfax.ru).
4. Интернет сайт Рейтингового агентства «Эксперт» [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).
5. Федеральная служба государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru)

6. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>  
(<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
7. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
8. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>
9. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»  
<https://www.biblio-online.ru/>
10. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **Рекомендации по подготовке к лекциям и семинарским занятиям.**

Подготовку к семинарским и практическим занятиям следует планировать и готовиться систематически для обеспечения логического усвоения материала. Необходимо изучать все источники основной и дополнительной литературы по каждой теме.

На семинарских/практических занятиях нужно активно участвовать в выполнении предложенного задания, готовить краткие, четкие выступления, участвовать в обсуждении, доводить каждую поставленную задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Не следует оставлять не решенные вопросы, для выяснения и понимания содержания их решения следует задать преподавателю и коллегам вопросы по материалу, вызвавшему затруднения.

Студентам, пропустившим занятия выполнить задание семинарского/практического занятия и представить результаты в процессе индивидуальной работы с преподавателем. Студенты, не предоставившие такие результаты или не участвующие активно в работе на семинарах, упускают возможность получить баллы за работу в соответствующем семестре.

Формы семинарских и практических занятий, проводимых в интерактивной форме - опрос, а также презентация индивидуальных заданий.

Студент дополнительно к презентации должен предоставить преподавателю раздаточный вариант, включающий подробные расчеты, первичную информацию, ссылки на сайты и источники информации.

После презентации студенту задаются вопросы преподавателем и студентами, затем проводится обсуждение.

### **Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных домашних заданий**

Самостоятельная работа студентов включает в себя выполнение различного рода заданий, которые ориентированы на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины (изучение литературы, ознакомление с материалами на сайте компаний, поиск и разбор кейсов по данным компаний).

По каждой теме учебной дисциплины студентам предлагается перечень заданий для самостоятельной работы.

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны выполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Студентам следует:

- руководствоваться графиком самостоятельной работы, определенным РПД;
- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы;
- использовать при подготовке нормативные документы Финансового университета, а именно: «Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете», утвержденные приказом № 1040/о от 11 мая 2021 года.

Большое значение при организации и выполнении самостоятельной работы студентом имеет уровень освоения ранее изучаемых дисциплин, а также

владение навыками работы с аналитическим материалом, использования возможностей современных информационных ресурсов.

Самостоятельная работа дает возможность студенту подготовиться к занятиям и затем продемонстрировать свои знания на семинарских занятиях с тем, чтобы получить высокий балл оценки за работу. Это способствует получению более высокой итоговой оценки.

При подготовке к зачету необходимо изучить соответствующие теоретические и практические разделы дисциплины, фиксируя неясные моменты для их обсуждения на плановой консультации.

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).**

#### **11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения**

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky.
3. Microsoft Project
4. Project Expert

**11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
2. Справочная правовая система «Гарант».

Для успешного освоения дисциплины, студент использует программные средства: Microsoft Excel.

**11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не предусмотрено.

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.**

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы, справочники, профессиональные программные продукты. Для проведения лекций и семинаров требуется компьютер и проектор.